



DE EED-AUDIT UITGELEGD

DEEN — +
KOOPMANS

IN HET KORT

De EED-audit staat voor Energy Efficiency Directive Audit, wat verwijst naar de energie-efficiëntierichtlijn van de Europese Unie. De EED-audit is een instrument dat organisaties helpt om hun energieverbruik en energie-efficiëntie te beoordelen en te verbeteren.

De EED-audit is verplicht voor grote organisaties in de Europese Unie. Heeft uw organisatie meer dan 250 fte in dienst of meer dan 50 miljoen omzet en 43 miljoen balanstotaal? Dan bent u verplicht om de audit uitvoeren.

Het doel van de EED-audit is om organisaties bewust te maken van hun energieprestaties en hen te stimuleren om energiebesparende maatregelen te implementeren. Daarbij worden de meest aantrekkelijke energiebesparende maatregelen uiteengezet. Daaruit zal blijken welke maatregelen voor u het meest aantrekkelijk zullen zijn.

DE EED-AUDIT VOOR WONINGCORPORATIES

De belangrijkste taak van woningcorporaties is vastgelegd in de Woningwet en heeft betrekking op Diensten van Algemeen Economisch Belang (DAEB). Het feit dat woningcorporaties voornamelijk DAEB-diensten verlenen, betekent echter niet dat ze geen economische activiteiten kunnen ontplooiën. Voorbeelden van activiteiten die niet als DAEB worden beschouwd, zijn onder andere de verhuur van winkelvastgoed en huurwoningen in de vrije sector, oftewel activiteiten binnen de niet-DAEB-portefeuille.

De beoordeling of een woningcorporatie auditplichtig is, wordt op de volgende manier bepaald:

1. De corporatie verricht economische activiteiten.
2. Indien dit het geval is, wordt voor de bepaling van de omvang gekeken naar de totale organisatie, waar zowel DAEB- als niet-DAEB-activiteiten onder vallen.
3. Wanneer de totale omvang van de corporatie boven de grenswaarden van een grote onderneming uitkomt, is de woningcorporatie auditplichtig.

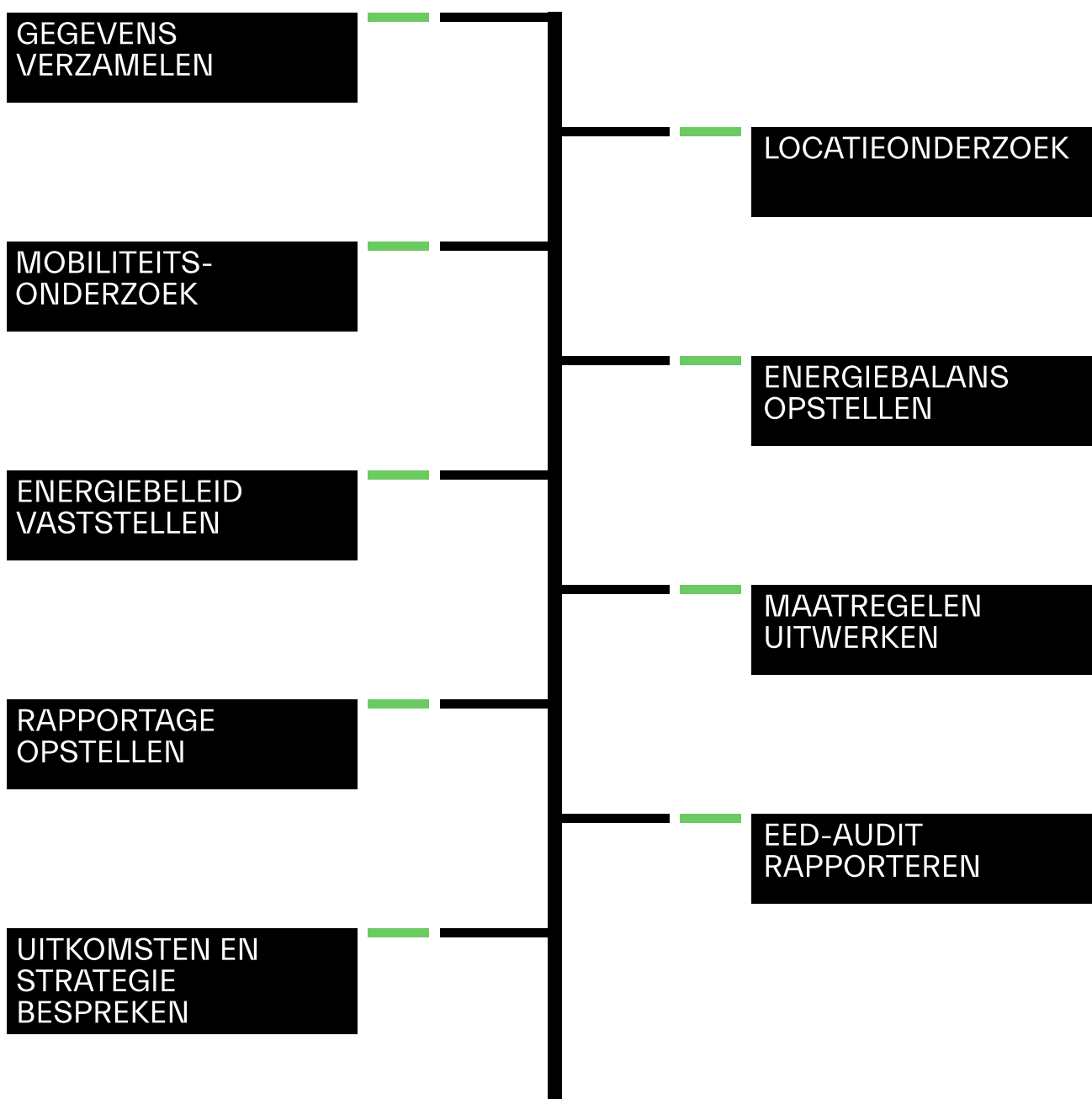
De grenswaarden van een grote onderneming betreffen: 250 fte in dienst of 50 miljoen omzet en 43 miljoen balanstotaal.



PLAN VAN AANPAK

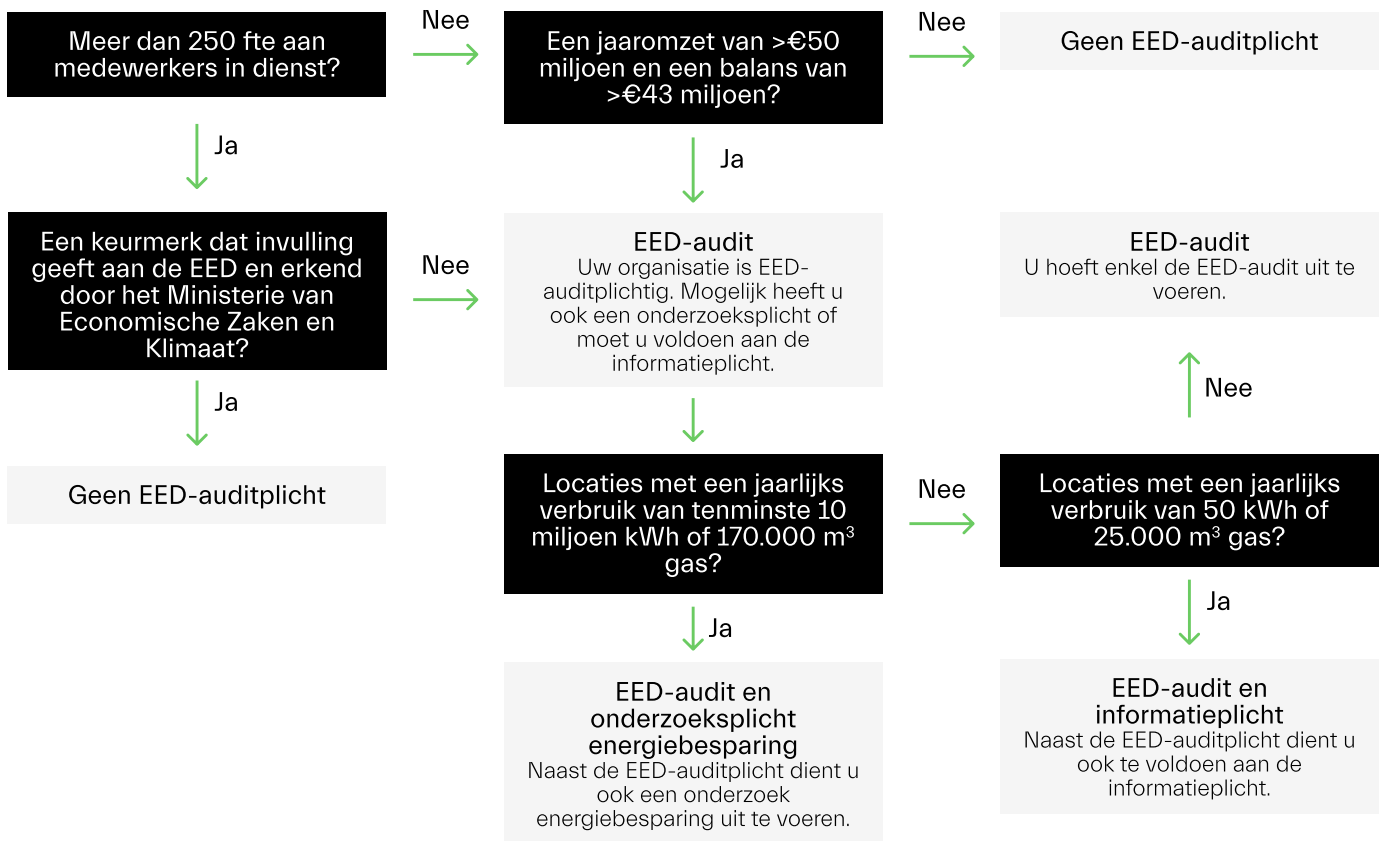
De eerste stap in de EED-audit is het bepalen welke gebouwen in de audit worden opgenomen. Afhankelijk van de omvang van de portefeuille en het type vastgoed worden alle locaties in de audit opgenomen, of er wordt een steekproef uitgevoerd. Van deze gebouwen worden gegevens verzameld, waarna de energieanalyse wordt uitgevoerd en de energiebesparende maatregelen in kaart gebracht worden.

Onze consultants kunnen een volledige EED-audit voor uw organisatie uitvoeren of projectmatige ondersteuning bieden. Onderstaand vindt u de stappen voor het uitvoeren van de audit.



GELDT WETGEVING VOOR MIJ?

EED-AUDIT



Mogelijk bent u ook Informatieplichtig

GELDT WETGEVING VOOR MIJ?

INFORMATIEPLICHT ENERGIEBESPARING



CONTACT

Jorrit Veenstra



E veenstra@deenkoopmans.nl

T 06 21 18 60 72

Kijk voor meer informatie op onze website



EED-AUDIT

De EED-audit is verplicht voor grote organisaties in de Europese Unie. Heeft uw organisatie meer dan 250 fte in dienst of meer dan 50 miljoen omzet en 43 miljoen balanstotaal? Dan bent u verplicht om de audit uitvoeren.

[MEER INFO](#)



INFORMATIEPLICHT

De Informatieplicht is een belangrijk instrument om het energieverbruik in Nederland te verminderen. Het is verplicht voor locaties die jaarlijks minimaal 50.000 kWh elektriciteit of 25.000 m3 aardgas verbruiken.

[MEER INFO](#)